



# MERIDIAN

TITLE CORPORATION

## ¿Por qué Necesito Seguro de Título?

Todos los años hay millones de dólares involucrados en disputas de títulos. Cuando se considera esto y el hecho que la inversión más grande que probablemente usted asumirá será el comprar su casa, seguramente estará de acuerdo que es una precaución sabia el asegurar la seguridad de su inversión. Los problemas de título que no son expuestos por el más diligente registro de los archivos públicos – a lo que se le llama daños ocultos – son los más peligrosos. Un seguro de título de la propiedad ejecutado por MERIDIAN TITLE lo protege a usted al igual que a sus herederos contra pérdidas financieras causadas por estos daños ocultos. Aquí le damos 44 problemas de título que una póliza de propiedad de MERIDIAN TITLE lo puede proteger en contra:\*

- PERSONIFICACIÓN FALSA DEL VERDADERO PROPIETARIO DE LA TIERRA.
- ESCRITURAS FALSIFICADAS, HIPOTECAS, LIBERACIÓN DE HIPOTECAS, TESTAMENTOS, ETC.
- INSTRUMENTOS EJECUTADOS BAJO FABRICACIONES O BAJO PODERES DE ABOGADO CADUCADOS.
- ESCRITURAS ENTREGADAS DESPUÉS DE LA MUERTE DEL CEDENTE O DEL CESIONARIO, O SIN CONSENTIMIENTO DEL CEDENTE.
- ESCRITURAS PROMULGADAS POR CORPORACIONES EXTINTAS.
- HEREDEROS NO MENCIONADOS O AUSENTES.
- TERGIVERSACIÓN DE TESTAMENTOS.
- ESCRITURAS PROMULGADAS POR PERSONAS NO ESTABLES.
- ESCRITURAS PROMULGADAS POR MENORES DE EDAD.
- ESCRITURAS PROMULGADAS POR EXTRANJEROS.
- ESCRITURAS PROMULGADAS POR PERSONAS SUPUESTAMENTE SOLTERAS PERO SECRETAMENTE CASADAS.
- NACIMIENTO O ADOPCIÓN DE NIÑOS DESPUÉS DE LA FECHA DE DECRETO DEL TESTAMENTO.
- NIÑOS SOBREVIVIENTES QUE HAN SIDO OMITIDOS DEL TESTAMENTO.
- ERRORES DE ARCHIVO DE DOCUMENTOS LEGALES.
- DESCRIPCIONES LEGALES INADECUADAS.
- ERRORES DE ARCHIVO DE IMPUESTOS.
- EJECUCIÓN DE INSTRUMENTOS QUE ESTABLECEN TÍTULO DE PROPIEDAD BAJO COACCIÓN.
- RECONOCIMIENTOS DEFECTUOSOS DEBIDO A UN NOTARIADO NO VALIDO O CADUCADO.
- DERECHOS MATRIMONIALES DE ESPOSOS PRESUNTAMENTE, PERO NO LEGALMENTE DIVORCIADOS.
- DESCRIPCIONES LEGALES APARENTEMENTE, PERO NO EFECTIVAMENTE VÁLIDAS.

- INTERVALOS EN LA SUCESIÓN DEL TÍTULO.
- ESCRITURAS EN LUGAR DE APERTURAS DE UN JUICIO HIPOTECARIO EJECUTADAS BAJO COACCIÓN.
- DESCUBRIMIENTO DE UN TESTAMENTO DESPUÉS DE UN APARENTE INTESTADO.
- ERRORES DE ÍNDICE.
- FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS.
- ADMINISTRACIÓN DE HERENCIAS Y VALIDACIÓN TESTAMENTARIA DE PERSONAS AUSENTES PERO NO FALLECIDAS.
- TRASPASO DE ESCRITURAS POR ENTIDADES CORPORATIVAS NO VÁLIDAS.
- CAPACIDAD LEGAL DE FIDUCIARIOS EXTRANJEROS.
- RECLAMOS DE ACREEDORES CONTRA LA PROPIEDAD VENDIDA POR LOS HEREDEROS CONCEBIDOS.
- ESCRITURA DE PROPIEDAD COMUNITARIA RECLAMADA COMO UNA PROPIEDAD SEPARADA.
- POSESIÓN ADVERSA.
- DERECHOS DE PARTIDARIOS DIVORCIADOS.
- ESCRITURAS DE PAREJAS BÍGAMAS.
- TOMA ILEGAL POR DOMINIO EMINENTE O POR CONDENACIÓN.
- ASUNTOS QUE INVOLUCRAN LA ENTREGA DE INSTRUMENTOS DE TRASPASO.
- JURISDICCIÓN DE PERSONAS EN PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS.
- ESCRITURAS REVERTIDAS EJECUTADAS BAJO RESOLUCIÓN CORPORAL FALSA.
- IMPUESTOS DE FRANQUICIA CORPORAL, EMBARGO SOBRE TODA LIQUIDACIÓN CORPORAL.
- HERENCIA DEL ESTADO Y EMBARGOS SOBRE IMPUESTOS DE DONACIONES.
- FALSA DECLARACIÓN JURADA DE FALLECIMIENTO O DE HERENCIA.
- ASUNTOS CONCERNIENTES A LA ADOPCIÓN DE NIÑOS.
- INTERESES DE TÍTULO COMO RESULTADO DE ESCRITURAS POR PARTE DE PARTIDARIOS FICTICIOS.
- INMUEBLES INTESTADOS.
- REPORTES ERRÓNEOS PRODUCIDOS POR OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS.

\*Sujeto a ciertas limitaciones establecidas en la póliza

*Asegúrese que la seguridad de su inversión será protegida  
por el mejor seguro de títulos disponible...  
una póliza ejecutada por MERIDIAN TITLE CORPORATION*

**800.777.1574 • [meridiantitle.com](http://meridiantitle.com)**